



CONTRATO N°06-1060000300-AD-2023-22 A PRECIO FIJO, RELATIVO AL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **LIC. DAVID LÓPEZ HUGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS LEGALES SE LE DENOMINARÁ "**LA DEPENDENCIA**", Y POR LA OTRA **FIMES RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS LEGALES SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JUAN CRISOSTOMO FIMBRES PERALTA**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. "**LA DEPENDENCIA**" por conducto de su Titular declara:

- I. Que es una Dependencia de la Administración Pública del Estado de Sonora, de conformidad con el artículo 22 fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora.
- II. Que el **LIC. DAVID LÓPEZ HUGUEZ** tiene la facultad para celebrar el presente contrato en su carácter de Director General de Administración y Control Presupuestal de "**LA DEPENDENCIA**" representación legal administrativa y financiera que acredita con el ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES AL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO DE SONORA, A EFECTOS DE QUE EJERZA LAS ATRIBUCIONES DE AUTORIZAR LA GESTIÓN Y TRÁMITE DE ASUNTOS EN MATERIA DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO INHERENTES A LAS ATRIBUCIONES DE LA SECRETARÍA, publicado en el boletín oficial, tomo CCXI, Hermosillo, Sonora, número 49 sección II, el día 19 de junio de 2023.

Que "**LA DEPENDENCIA**" de conformidad con el artículo 26 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora y los artículos 8 y 23 fracción XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría General, le confieren las disposiciones legales aplicables y las que le atribuya expresamente el Titular de la Secretaría en el ámbito de sus atribuciones.
- III. LA **LAP. ÁNGELA BEATRIZ BELTRÁN FIGUEROA**, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y FINANCIEROS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL DE LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA GENERAL como **ADMINISTRADOR DEL PRESENTE INSTRUMENTO**, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante de "**EL PROVEEDOR**" para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- IV. Que la adjudicación del presente contrato se realizó por adjudicación directa con fundamento en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora.
- V. "**LA DEPENDENCIA**" cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato. Los recursos para cubrir el presente contrato son de origen estatal con cargo a la partida: **351011 - Mantenimiento y conservación de inmuebles**, que autoriza la Secretaría de Hacienda del Estado, mediante el oficio N°SE.05.06-0094/2023,



con fecha 11 de enero 2023, expedido por la Subsecretaría de Egresos a cargo de Carlos Germán Palfox Mollers, programados para el ejercicio fiscal 2023.

- VI. Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N°GES790913CT0.
- VII. Que tiene establecido su domicilio en **Comonfort y Dr. Paliza S/N, Colonia Centenario C.P. 83260** en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. "EL PROVEEDOR", por conducto de su Apoderado Legal:

- I. Que su representada, la empresa **FIMES RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.**, es una persona moral constituida conforme a las Leyes Mexicanas, y acredita su legal existencia con el Acta Constitutiva de fecha 17 del mes de septiembre del año de 2013, otorgada ante la fe de la Notaría Pública [REDACTED] con ejercicio y residencia en la [REDACTED] México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad mencionada bajo el folio mercantil electrónico [REDACTED] de fecha 7 del mes de octubre del año de 2013.
- II. Que el **C. JUAN CRISOSTOMO FIMBRES PERALTA**, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre y representación de la empresa **FIMES RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.**, con el PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O ACTOS DE DOMINIO, que consta en el testimonio de la escritura pública [REDACTED] de día 17 del mes de septiembre del año de 2013, otorgada ante la fe de la Notaría Pública [REDACTED] con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad mencionada bajo el folio mercantil electrónico [REDACTED] de fecha 7 del mes de octubre del año de 2013 y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado o suspendido por causa alguna, teniendo plenas facultades legales para obligar a su representada en los términos y condiciones del presente contrato, identificándose con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral [REDACTED]
- III. Que es una persona moral mexicana y conviene que, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
- IV. Que se encuentra debidamente inscrita en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como contribuyente con el Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] manifestando bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, dando cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 24 Bis y 33 Ter del Código Fiscal del Estado Sonora.
- V. Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales o que presenta convenio con las autoridades fiscales en los términos que establece el Código Fiscal del Estado de Sonora. Acreditando mediante Constancia de No Adeudo de Contribuciones Estatales y Federales Coordinadas expedida por la Dirección General de Recaudación de la Secretaría de Hacienda.
- VI. Que su representada dentro del objeto social se encuentran entre otras, las relacionadas con el objeto del presente contrato.



- VII. Que cuenta con la experiencia, organización, activos, infraestructura, el personal necesario y las condiciones técnicas humanas y financieras suficientes para directamente llevar a cabo el MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES, objeto de este contrato. Se compromete a dar continuidad al servicio prestado y que los precios se mantienen fijos, esto a pesar de los incrementos inflacionarios.
- VIII. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de la suscripción del presente contrato no se encuentra señalado como presunto o vinculado como definitivo con relación a alguno de los supuestos establecidos en el artículo 69 B del Código Fiscal de la Federación, ni en el padrón de personas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del Decreto Número 7890, publicado en el Boletín Oficial el día 10 de noviembre de 2003.
- IX. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña cargo, empleo o comisión en el Servicio Público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente, no se actualiza un conflicto de interés.
- X. Que tiene establecido su domicilio oficial en [REDACTED] mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- XI. Que se conducirá con ética, apego a la verdad y honestidad en todo acto y actitud vinculado al presente contrato, independientemente del carácter o calidad con el que se ostente, sin que dé motivo a actos de corrupción a lo largo de la vigencia del presente, evitando, en todo momento, ofrecer, prestar, regalar, condicionar, entregar o cualquier otro que se le asemeje, por sí o por interpósita persona, por cualquier motivo, prestaciones, servicios, dinero o cualquier otro bien a cualquier servidor público, en cumplimiento al artículo 6 de la Ley Anticorrupción en Contrataciones Públicas para el Estado de Sonora; así mismo no encontrarse en los supuestos del artículo 7 de la Ley antes mencionada.

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SONORA, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN, LA EJECUCIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, CON SUJECCIÓN A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA DEPENDENCIA" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar para aquel, de conformidad con el proyecto, planos, especificaciones, presupuesto y programa de trabajo correspondiente, la ejecución de todos los trabajos para "MANTENIMIENTO REMODELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES", en el ARCHIVO GENERAL DE LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL ESTADO, ubicado en la Calle República de Cuba, Número 176 C, Colonia Álvaro Obregón, CP:83170, Hermosillo, Sonora, descritos a continuación:



	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Retiro de puerta de madera, con recuperación de materiales, el precio incluye: desmontaje y retiro de bastidor de madera y/o metálico, acarreo al lugar indicado por la dependencia, herramienta y mano de obra.	pieza	1	\$ 1,235.00	\$ 1,235.00
1.2	Tapar vano de puerta que se quita con Tablaroca.	pieza	1	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
1.3	Limpieza y retiro de escombros, producto de fabricación de muros de Tablaroca, suministro de hules transparentes y hules negros para cubrir y retiro de los mismos, limpieza general en el área donde se trabaje.	lote	1	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
2	MUROS Y ACABADOS				
2.1	Suministro y colocación de muro de Tablaroca de 1/2" en dos caras, armado en poste y canal cal. 26, pastado y pulido, incluye: material, puesta en obra, acarreo, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m²	118	\$ 950.00	\$ 112,100.00
2.2	Fabricación de vanos de Tablaroca de 1/2", armado en poste y canal cal. 26, pastado y pulido de redimix, incluye: material, puesta en obra, acarreo, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pieza	3	\$ 1,500.00	\$ 4,500.00
2.3	Colocación de puertas de tambor de pino existentes en sitio. Incluye el suministro de marco de madera nuevo, así como cambiar chapa de perilla por nuevas.	pieza	2	\$ 4,150.00	\$ 8,300.00
2.4	Suministro y colocación de puerta de tambor de pino. Incluye el suministro de marco de madera nuevo, así como chapa y perilla.	pieza	1	\$ 7,300.00	\$ 7,300.00



2.5	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de Tablaroca, incluye: aplicación de sellador acrílico de primera calidad a una mano, pintura calidad Kem Tone Sherwin Williams o similar a dos manos y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m ²	267	\$ 75.00	\$ 20,025.00
3	PUERTA MALLA CICLONICA				
3.1	Fabricación e instalación de puerta corrediza de malla ciclónica, de 4.20m de ancho y 2.45m de alto. Instalación de 4 tubos galv 2 1/2 cal 18 con placa traqueteado en piso, 2 llantas, riel 1500 con rodaja industrial y cinta plástica en malla ciclónica. Se incluyen materiales y mano de obra.	lote	1	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00
4	ESTANTERIA				
4.1	Fijar y acomodar estantería con soportaría a base de reglas de 2x1" con escuadra de solera para dar estabilidad, incluye materiales, equipos, tornillería y todo lo necesario para su correcta ejecución. Descripción de los trabajos: Se harán trazos y alineación de estantería según las distancias en plano de distribución. Se desarmará la estantería que requiere acomodo y mejoramiento de las piezas que le conforman. Se armará la estantería según alturas solicitadas por el cliente, se unirá la estantería entre sí incluye soportaría a base de reglas de 2x1", con escuadra de solera para dar solidez.	lote	1	\$ 69,000.00	\$ 69,000.00
5	ELÉCTRICO				
5.1	Suministro e instalación de apagador, incluye: herramienta, cable de cobre aislado, puesta a tierra física, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye accesorios.	salida	3	\$ 1,850.00	\$ 5,550.00
5.2	Salida para luminaria led lineal instalada en muro e instalación de estas sobre muro, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit	salida	3	\$ 2,300.00	\$ 6,900.00



galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.			
--	--	--	--

Notas:

Los horarios de trabajo se considerarán a partir de 8:00am a 16:00pm, lunes a viernes.

- No se incluyen y trabajos de voz y datos.
- Se solicitan declaren el tiempo de ejecución de los trabajos en semanas.

SEGUNDA. - MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

El importe total del presente contrato es por la cantidad de \$ 260,210.00 (son: doscientos sesenta mil doscientos diez pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado que asciende a la cantidad de \$ 41,633.60 (son: cuarenta y un mil seiscientos treinta y tres pesos 60/100 M.N) resultando un monto total de \$ 301,843.60 (son: trecientos un mil ochocientos cuarenta y tres pesos 60/100 M.N.).

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.

Las partes convienen en que el período de ejecución de la obra objeto del presente contrato es a partir del día 26 del mes de junio del año 2023, y a concluirlos a más tardar el día 10 del mes de julio del año 2023. Asimismo, ambas partes convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir de la firma del presente contrato y hasta el día 10 del mes de julio del año 2023; por lo que **"EL CONTRATISTA"** deberá sujetarse estrictamente al programa de obra de los trabajos descritos en la cláusula primera de este contrato.

Las partes convienen en que para que el programa de mantenimiento previsto en la presente cláusula pueda cumplirse válidamente, **"LA DEPENDENCIA"** deberá entregar oportunamente la documentación y en los términos de las cláusulas sexta y séptima de este contrato y una vez que **"EL CONTRATISTA"** satisfaga los requisitos que en la misma se establecen.

En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** no reciba la documentación como lo señalan las cláusulas sexta y séptima, en la fecha pactada y sólo por causas imputables a éste, el programa de obra se prorrogará automáticamente por los días que permanezca el atraso.

CUARTA. AMPLIACIÓN DE PLAZO.

Las partes convienen en que el **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito una ampliación de plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato, siempre que, por causas de fuerza mayor, casos fortuitos o cualesquiera otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, le fuere imposible cumplir cabalmente en el plazo establecido.

Las partes están de acuerdo en que **"LA DEPENDENCIA"** tiene la facultad de autorizar o denegar la solicitud, cuando a su juicio existan los elementos que justifiquen fehacientemente o no la procedencia, siempre y cuando estos considerandos conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) ni del monto, ni del plazo pactado en este contrato, no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebre para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los Tratados de acuerdo al artículo 102 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.



QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL PROVEEDOR" acepta que el presente contrato y su cumplimiento sea supervisado, verificado y valorado en cualquier tiempo por la LAP. **Ángela Beatriz Beltrán Figueroa, Directora de Recursos Materiales y Financieros de la Dirección General de Administración y Control Presupuestal**, designada como **"ADMINISTRADORA DEL CONTRATO"** para tal efecto, por **"LA DEPENDENCIA"** quien tendrá la responsabilidad de validar la procedencia del pago que se haga al **"EL PROVEEDOR"**.

La supervisión tendrá por objeto la verificación por parte de **"LA DEPENDENCIA"**, de que los trabajos de construcción y realización de las obras objeto del presente contrato se realicen conforme al proyecto, especificaciones, normas y control de calidad establecidos por **"LA DEPENDENCIA"**.

"LA DEPENDENCIA" designa a la **Arq. María Eugenia Beltrán Corona** como residente de obra quien será responsable, en los términos de los artículos 119 y 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; de ejecutar órdenes que éste gire en todo lo relacionado con la ejecución de las obras, por lo que el residente dará a **"EL CONTRATISTA"** por escrito las instrucciones que estime pertinentes para la buena marcha de la construcción, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene **"LA DEPENDENCIA"**.

Las partes convienen en que es facultad de **"LA DEPENDENCIA"** realizar la inspección para el control de calidad de los materiales que **"EL CONTRATISTA"** vaya a utilizar en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de ésta, o en los lugares en que sean adquiridos o fabricados, por lo tanto, se confiere a **"LA DEPENDENCIA"** desde ahora la facultad de rechazar cualesquiera de ellos, si a juicio el residente de obra acreditado por **"LA DEPENDENCIA"**, los materiales no cumplen con la calidad especificada y requerida.

SEXTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"LA DEPENDENCIA" se obliga a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, él o los inmuebles en que deban llevarse a cabo las obras objeto de este contrato.

Las partes convienen en que **"LA DEPENDENCIA"** proporcionará a **"EL CONTRATISTA"**, la orientación de los edificios, así como también dará las indicaciones iniciales y/o el trazo donde se ubicará la obra.

El incumplimiento de esta obligación por parte de **"LA DEPENDENCIA"** en cuanto a tiempos se refiere, será motivo de modificación de los programas de ejecución de los trabajos de construcción, exclusivamente en lo referente a fechas, pues éstas se recorrerán en la misma proporción y tiempo que dure la demora.

SÉPTIMA. - ANTICIPOS.

Sin anticipo.

OCTAVA. - GARANTÍAS.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar a **"LA DEPENDENCIA"**, dentro de los 10 (diez) días naturales contados a partir de la firma del contrato en las oficinas de **"LA DEPENDENCIA"**, de la Dirección General de Administración y Control Presupuestal, en el Centro de Gobierno, Edificio Hermosillo Segundo Nivel, Comonfort y Paseo del Río Sonora, Hermosillo, Sonora, una fianza como garantía consistente en el 10 % (diez por ciento) del valor del monto de la adquisición, mediante cheque cruzado o póliza de fianza a nombre de LA SECRETARÍA DE HACIENDA, la cual deberá contener las siguientes declaraciones:

- Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de **"LA DEPENDENCIA"**;



- c). - Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
- d). - Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la fianza, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

Independientemente de las garantías, **"EL PROVEEDOR"** queda enterado y acepta que:

- I) En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a **"EL PROVEEDOR"**, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de las fianzas.
- II) **"EL PROVEEDOR"** consiente en que la afianzadora garantice el pago hasta el 100% (cien por ciento) del monto consignado en las pólizas correspondientes a las fianzas de cumplimiento, independientemente de que hubiera existido cumplimiento parcial en cualquier porcentaje, quedando **"LA DEPENDENCIA"**, facultada a su criterio, a determinar la aplicación de proporcionalidad, si las características de los servicios prestados así lo permiten.
- III) Las garantías que, de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, **"EL PROVEEDOR"** deba presentar ante **"LA DEPENDENCIA"**, son emitidas para la finalidad específica y son independientes de la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor y que quedan estipuladas en este contrato y/o cualesquiera otra obligación legal emanada del mismo.
- IV) **"EL PROVEEDOR"** consiente en que la afianzadora pague la fianza, independientemente de que **"EL PROVEEDOR"** interponga cualquier tipo de recurso ante instancias de orden administrativo o judicial, por lo que el pago no se supeditarà a la resolución respectiva.
- V) **"EL PROVEEDOR"** consiente que la afianzadora pague la fianza, independientemente de cualquier crédito que tenga a su favor derivado del presente contrato o cualquiera otro celebrado con **"LA DEPENDENCIA"**, renunciando expresamente al derecho de compensación de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2407 del Código Civil del Estado de Sonora, en relación con el artículo 2402 fracción I del Código citado.

NOVENA. - FORMAS DE PAGO.

Las partes convienen que las obras ejecutadas conforme al presente contrato, serán pagadas por **"LA DEPENDENCIA"**, mediante la formulación de estimaciones que serán elaboradas por **"EL CONTRATISTA"** y autorizadas por **"LA DEPENDENCIA"**, por concepto de trabajos ejecutados, las estimaciones deberán realizarse con una periodicidad no mayor de un mes calendario y siguiendo los lineamientos señalados en el artículo 133 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

"LA DEPENDENCIA", pagará las estimaciones procedentes y debidamente autorizadas por el administrador de la obra y por los funcionarios que **"LA DEPENDENCIA"** designe como facultados para ello; dentro de un plazo no mayor a 20 días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por ambas partes.

Los pagos realizados por conceptos ejecutados no se considerarán, para los efectos del finiquito, como aceptación de los trabajos, ya que **"LA DEPENDENCIA"**, se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago indebido o en exceso a juicio de **"LA DEPENDENCIA"**.

"LA DEPENDENCIA" acepta que el importe resultante de la última estimación le sea pagado una vez que hayan sido satisfechos, ante **"LA DEPENDENCIA"**, los requisitos necesarios para otorgar el finiquito y recibido a satisfacción la obra correspondiente, a fin de dar cumplimiento con los compromisos y obligaciones contractuales derivadas de este instrumento e inherentes a la terminación y entrega de la obra.



DÉCIMA. - AJUSTE DE COSTOS.

Cuando durante la vigencia del presente contrato de obra ocurran circunstancias de orden económico no previstas en éste, pero que de hecho, y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de obra aprobado, dichos costos podrán ser revisados por **"LA DEPENDENCIA"** a solicitud escrita y justificada de **"EL CONTRATISTA"**, en los términos estipulados en los artículos 141 al 153 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

"LA DEPENDENCIA" llevará a cabo la revisión para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud sólo será considerada cuando los conceptos de los trabajos se hayan realizado conforme al programa de trabajo vigente, es decir, que no exista en ellos demora imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar a **"LA DEPENDENCIA"** para su revisión, la documentación comprobatoria necesaria que justifique la variación de los costos, sujetándose al efecto, en los lineamientos que **"LA DEPENDENCIA"** le indique para llevar a cabo dicho estudio.

Para la elaboración del estudio, **"EL CONTRATISTA"**, deberá sujetarse a lo establecido en el artículo 145, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, es decir, que se deberán revisar cada uno de los precios unitarios pactados en el presente contrato, en la fecha en que se haya producido la variación, de acuerdo a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, en su defecto, si hubiese atraso no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, al programa pactado en el convenio respectivo.

DÉCIMA PRIMERA. - RESPONSABILIDADES EXTERNAS DE EL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral y de la Ley de Seguro Social, **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de: **"LA DEPENDENCIA"**, en relación con dichos trabajos.

"EL CONTRATISTA", se obliga durante el término de duración del contrato a proteger en todo momento el medio ambiente la seguridad, salubridad e higiene.

"EL CONTRATISTA", será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como las disposiciones establecidas al efecto por **"LA DEPENDENCIA"**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" se obliga en los términos de este contrato a:

- 1.- Que los materiales y equipos que utilice en los trabajos de la obra materia de este contrato cumplan con las normas de calidad establecidas.
- 2.- Que la realización de todas y cada una de las partes de los trabajos del presente contrato se efectúen a satisfacción de **"LA DEPENDENCIA"**.
- 3.- Responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos que se detecten sobre las obras materia de este contrato y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"LA DEPENDENCIA"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.



- 4.- No ceder a terceras personas físicas y morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de **"LA DEPENDENCIA"**.
- 5.- Ejecutar trabajos que se encuentren fuera del catálogo aprobado que forma parte integrante del presente contrato, hasta en tanto se autoricen por **"LA DEPENDENCIA"** los nuevos conceptos, en cuyo caso el precio de tales conceptos y su aprobación expresa y por escrito a **"LA DEPENDENCIA"**.
- 6.- Comunicar a la Secretaría de Salud la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto de este contrato y coadyuvar de inmediato combatiéndolo con los medios que disponga. También enterará a las autoridades correspondientes, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos objeto del contrato.

DÉCIMA TERCERA. - DEDUCCIONES.

Las partes convienen y **"EL CONTRATISTA"** acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que **"LA DEPENDENCIA"** le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

- 1.- El 0.2% (cero punto dos por ciento), sobre el importe de la estimación, por concepto de aportación al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción. **(En caso de existir convenio con la contratante).**
- 2.- El 0.2% (cero punto dos por ciento) sobre el importe de cada estimación, por concepto de aportación para el servicio de vigilancia, inspección y control para la Secretaría de la Contraloría General, atendiendo a lo señalado en el artículo 326 fracción VI numeral 1 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 3.- El 15% (quince por ciento) sobre 0.2%, por concepto de aportación para el sostenimiento de las Universidades de Sonora. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en los artículos 246, 247 y 249 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 4.- El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2%, por concepto de aportación al Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública (CECOP). Lo anterior, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 289 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 5.- El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2%, por concepto de aportación para la conservación y creación de infraestructura educativa. Lo anterior de acuerdo con lo estipulado en el artículo 292 bis de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 6.- Las que resulten por la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor **"EL CONTRATISTA"**, en los términos de la cláusula décima sexta de este contrato.

DÉCIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES

Las partes convienen que **"LA DEPENDENCIA"** aplicará sanciones en los porcentajes y por los supuestos siguientes:

1. Si **"EL CONTRATISTA"** no cumple en cantidad, calidad o con el plazo de entrega autorizado por **"LA DEPENDENCIA"**, deberá cubrir a éste, como pena convencional, el importe que resulte del uno al millar por cada día de atraso que transcurra en función de las obras no entregadas oportunamente conforme al plazo convenido desde la fecha en que surja la demora, hasta la fecha en que se solventa la irregularidad. Lo anterior será independiente del descuento proporcional que se aplique por los bienes no entregados. Por lo anterior, en este mismo acto **"EL CONTRATISTA"** autoriza a **"LA DEPENDENCIA"** a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrirle, durante el mes o meses en que ocurra y/o se mantenga el incumplimiento.



"LA DEPENDENCIA" con base en esta verificación determinará si existe obra no ejecutada, ejecutada con mala calidad o contraria a las normas y especificaciones pactadas, en cuyo caso **"EL CONTRATISTA"**, se obliga a corregir por su cuenta, las anomalías determinadas.

Esta sanción será descontada a **"EL CONTRATISTA"** en las estimaciones que le sean pagadas y quedará como retención a favor de **"LA DEPENDENCIA"**, en tanto que **"EL CONTRATISTA"** recupera el atraso observado, una vez que esto suceda, **"LA DEPENDENCIA"** le efectuará la devolución que corresponda.

De conformidad con lo anterior, si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa de obras, procede la aplicación de alguna sanción, su importe se aplicará en beneficio de **"LA DEPENDENCIA"**, a título de pena convencional por el simple retraso en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"LA CONTRATISTA"**.

2. **"LA DEPENDENCIA"** verificará la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, determinará la reposición de los trabajos mal ejecutados, mismos que **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reponer por su cuenta. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo devolverá si **"EL CONTRATISTA"** cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

Para determinar las retenciones, y en su caso, la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por el caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"** ya que, en tal evento, **"LA DEPENDENCIA"** hará el programa a las modificaciones que a su juicio procedan.

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que puedan originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar la terminación anticipada de las obligaciones derivadas del presente contrato de obra, por causas de fuerza mayor, casos fortuitos y/o por razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras por su parte.

"EL CONTRATISTA", deberá presentar ante **"LA DEPENDENCIA"** la solicitud debidamente justificada de terminación anticipada, con el fin de que **"LA DEPENDENCIA"** pueda evaluar y en su caso aprobar los trabajos realizados.

"LA DEPENDENCIA" cubrirá la estimación que se presente por este motivo y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y soportados y sean inherentes directamente al presente contrato, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría de la Contraloría General.

En caso de no ser aceptada por **"LA DEPENDENCIA"** la moción de terminación anticipada del contrato, **"EL CONTRATISTA"**, deberá obtener de la autoridad judicial la declaración correspondiente.

DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN.

"LA DEPENDENCIA", por sí o a petición de la Secretaría de la Contraloría General, podrá suspender total, parcial o temporalmente los trabajos objeto del presente contrato, por razones de interés general y cuando no se hayan atendido a las observaciones que las dependencias señaladas hubieren formulado, por contravención a los términos del presente contrato, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables o por cualquier causa justificada.



"LA DEPENDENCIA" comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** la suspensión de los trabajos, bajo las siguientes condiciones:

- 1.- Cuando la suspensión sea temporal, **"LA DEPENDENCIA"** informará a **"EL CONTRATISTA"** sobre la duración aproximada y concederá la ampliación del plazo que se justifique.
- 2.- Cuando la suspensión sea parcial, **"LA DEPENDENCIA"** podrá reducir el monto del contrato; y
- 3.- Cuando la suspensión sea total y definitiva, **"LA DEPENDENCIA"** dará por terminado el contrato.

Quando **"LA DEPENDENCIA"** determine la suspensión por causas no imputables a **"EL CONTRATISTA"** pagará a éste, los precios unitarios fijados en el contrato, la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, previo estudio que haga "las dependencias o entidades" de la procedencia de dichos gastos, los que deberán estar debidamente comprobados y justificados, informando de tal situación a la Secretaría de la Contraloría General.

DÉCIMA SEPTIMA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Las partes convienen en que habrá rescisión del contrato, cuando concurren las causales siguientes:

- a) **NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA"**: **"LA DEPENDENCIA"** podrá rescindir el presente contrato de obra por razones de interés general y cuando existan causas justificadas que impidan a **"LA DEPENDENCIA"** la continuación de los trabajos y se demuestre, que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos objeto de este contrato.
- b) **IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA"**:
 - 1.- Si **"EL CONTRATISTA"** incurre en el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento, las ordenes por escrito de **"LA DEPENDENCIA"**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia y especificaciones de construcción.
 - 2.- Si no inicia los trabajos objeto de este contrato, precisamente en la fecha establecida en la cláusula tercera siempre que **"LA DEPENDENCIA"** le haya entregado oportunamente los anticipos y demás documentos necesarios para el inicio.
 - 3.- Si **"EL CONTRATISTA"** suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"LA DEPENDENCIA"**.
 - 4.- Si no da cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos y, a juicio de **"LA DEPENDENCIA"** el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
 - 5.- Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter social.
 - 6.- Si es declarado en quiebra o suspensión de pagos.
 - 7.- Si subcontrata partes de los trabajos objeto del trabajo sin sujetarse a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento.
 8. Si **"EL CONTRATISTA"** no proporciona a **"LA DEPENDENCIA"** o a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
 - 9.- Si no se ajusta a las especificaciones de construcción o normas de calidad establecidas por **"LA DEPENDENCIA"**.

En caso de incumplimiento o violación por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, cualquier de las estipulaciones del contrato, **"LA DEPENDENCIA"** podrá optar por entre exigir el cumplimiento del mismo o declarar la rescisión del contrato, en el cual se procederá a aplicar las penas convencionales establecidas en el presente contrato, hará efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importantes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, en dicho finiquito deberá



preverse el sobre costo de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DÉCIMA OCTAVA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Si **"LA DEPENDENCIA"** considera que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en algunas de las causas de rescisión que se consigna en este contrato, deberá comunicarlo a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que este exponga al respecto lo que a su derecho convenga, en un plazo de 15 (quince) días hábiles a partir de que **"EL CONTRATISTA"** haya recibido dicho comunicado.

Si ha transcurrido el plazo, **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste, **"LA DEPENDENCIA"** estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo de la cláusula Décima Séptima de este contrato.

DÉCIMA NOVENA. - REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA."

"EL CONTRATISTA", previamente a la iniciación, debe informar quien será su representante ante **"LA DEPENDENCIA"**, quien tendrá las facultades necesarias para decidir y actuar en su nombre en los asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos, para tal efecto, será responsabilidad del superintendente de construcción lo siguiente:

- I. Realizar los trabajos ajustándose al contrato y, en su caso, a los anexos de este, así como a las órdenes e instrucciones dadas por **"LA DEPENDENCIA"** a través del residente de supervisión, mismas que deberán ser anotadas en la bitácora de la obra.
- II. Ajustarse al monto del contrato original y, en su caso, a los contratos adicionales que sean suscritos, así como cumplir con los reglamentos y disposiciones en materia de construcción, seguridad del personal en las instalaciones, ocupación y uso de la vía pública y control ambiental.

"EL CONTRATISTA" deberá informar por escrito a **"LA DEPENDENCIA"** del nombre y datos generales de la persona que haya designado como superintendente de obra. **"LA DEPENDENCIA"** se reservará el derecho de su aceptación en cualquier tiempo.

VIGÉSIMA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las partes convienen en que **"EL CONTRATISTA"** deberá avisar por escrito a **"LA DEPENDENCIA"** de la fecha de terminación de los trabajos materia de este contrato. **"LA DEPENDENCIA"** de conformidad con el artículo 175 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora constatará si estos trabajos se encuentran debidamente terminados.

"LA DEPENDENCIA" una vez que haya constatado la terminación de los trabajos, con base en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, dentro de los 20 (veinte) días hábiles siguientes levantará el acta correspondiente, invitando por escrito a la Secretaría de la Contraloría General del Estado.

VIGÉSIMA PRIMERA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Las partes convienen en que, cuando por requerimientos propios de la obra sea necesario realizar trabajos no incluidos en el presupuesto autorizado para el presente contrato, **"LA DEPENDENCIA"** dará por escrito la orden de trabajo correspondiente, ya sea por medio de la bitácora o de oficio. Una vez que **"LA DEPENDENCIA"** ordene al **"EL CONTRATISTA"** la realización de trabajos extraordinarios, éste deberá presentar los análisis de los costos de dichos trabajos, los cuales serán revisados y autorizados mediante oficio, **"EL CONTRATISTA"**



podrá cobrar el importe de dichos trabajos hasta una vez que tenga en su poder el oficio de autorización correspondiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - CONVENIOS ADICIONALES.

"LA DEPENDENCIA" podrá modificar el contrato mediante la celebración de convenios adicionales, siempre y cuando estos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento ni del monto, ni del plazo pactado en el contrato original, que no impliquen variaciones sustanciales a los proyectos relativos, ni se celebren para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los tratados.

VIGÉSIMA TERCERA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran y sus anexos; así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN.

Las partes acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija "LA DEPENDENCIA", en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES INTERESADAS Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, FIRMÁNDOSE EN DOS EJEMPLARES, EL DÍA 26 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DE 2023.

POR "LA DEPENDENCIA"

LIC. DAVID LÓPEZ HUGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
CONTROL PRESUPUESTAL

POR "EL CONTRATISTA"

C. JUAN CRISOSTOMO FIMBRES PERALTA

POR "LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO"

LAP. ÁNGELA BEATRIZ BELTRÁN FIGUEROA
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES Y
FINANCIEROS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL

POR "LA DEPENDENCIA"

ARQ. MARÍA EUGENIA BELTRÁN CORONA
RESIDENTE DE OBRA